



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 186/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 29 tháng 11 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CK TP.HCM

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
3. Mã giao dịch: ITC
4. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
5. Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
6. Người thực hiện CBTT: Đoàn Hữu Chí
7. Loại thông tin công bố: 24 giờ, 72 giờ, bất thường, theo yêu cầu, định kỳ
8. Nội dung công bố thông tin:

Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2020

9. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà vào ngày 29/11/2021 tại địa chỉ: www.intresco.com.vn

Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà cam kết những thông tin công bố trên là hoàn toàn chính xác. Công ty chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin

ĐOÀN HỮU CHÍ



Số: 186/ĐTKDN-BC

Tp.HCM, ngày 29 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ Phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên viết tắt: INTRESCO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Quận.1, Tp.HCM
4. Điện thoại: 0283.8230256 Fax: 0283.8293764
5. Vốn điều lệ: 797.262.940.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: ITC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV CN Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001862
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302199864 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2000, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 21 tháng 12 năm 2020.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: căn hộ, nhà
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): không



II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành
 - + Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 79.726.294 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 79.285.934 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.928.593 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10%.

6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn tiền 79.285.930.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2020 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 23/11/2021.
9. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: Quý IV/2021 sau khi hoàn tất việc lưu ký bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và hoàn tất việc niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu nói trên tại Sở giao dịch chứng

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 7.928.133 cổ phiếu.
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỉ lệ 7.928.133 cổ phiếu cho 6.301 cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 460 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 23/11/2021) là 87.654.427 cổ phiếu, trong đó:
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 87.214.067 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu

Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà
Phó Chủ tịch HĐQT/ Tổng giám đốc



Trương Minh Thuận